





## VOORWOORD

**OP ENIGE AFSTAND  
MAAR MET HEEL VEEL  
RESPECT 'HOUDEN WIJ  
TOEZICHT' OP WAT ER  
GEBEURT BINNEN SMO.**



Wij zien dat SMO in Helmond en binnen de Peel een heel belangrijke rol speelt in het leven van steeds meer mensen die even een steuntje in de rug nodig hebben. Dat doet SMO met zeer betrokken medewerkers in een sfeer van grote collegialiteit.

Wij bezoeken de verschillende werklocaties van SMO, wij spreken medewerkers, managementteam en de bestuurder, maar ook de ondernemingsraad en de cliëntenraad. Allemaal samen vormen we de 'familie SMO'.

Het is ook onze taak 'zakelijk' te kijken naar SMO. Is de organisatie financieel gezond en voorbereid op de toekomst? Worden gestelde doelen gehaald? Ontwikkelt SMO zich verder en hoe voorkomt SMO dat het inzakkt of zelfgenoegzaam wordt?

Er gebeurt heel veel. De nieuwbouw Huize d'n Herd verrijst, een waar megaproject. SMO richt zich op steeds meer mensen met vaak steeds complexere problemen. Steeds meer mensen weten de weg naar Super Sociaal te vinden. SMO zit goed in zijn vel. Medewerkers en bestuur zijn klaar voor de uitdagingen die er liggen en zich aandienen. De Raad van Toezicht kijkt met trots terug op het jaar 2022 en heeft het volste vertrouwen in de toekomst.

Karel Boonen  
Voorzitter Raad van Toezicht



## INHOUD

<b>Over SMO</b> Onze missie, visie en ons werkgebied	4
<b>2022 in cijfers</b> Een beknopt overzicht	6
<b>Wachten op een eigen plek</b> 'Een kleine plek voor mezelf, meer vraag ik niet!'	8
<b>Druk op de noodopvang hoog</b> "Waar we nu zitten slapen mensen. Dat had ik nog niet eerder meegemaakt"	11
<b>Super Sociaal loopt tegen zijn grenzen aan</b> Het wringt steeds vaker	13
<b>Nieuwbouw Huize d'n Herd op schema</b> "Samen hebben we frisse, ruime, prettige leefruimtes ontworpen voor bewoners en medewerkers"	15
<b>Skönne samenwerking</b> Skön en Het Goed: een perfecte match	18
<b>2022..</b> Quotes van medewerkers	20

## CONTACTINFORMATIE

Stichting Maatschappelijke Opvang Helmond e.o.  
St. Hubertusstraat 2  
5701 TC Helmond  
0492 525 098  
Kamer van Koophandel: S 410 881 85  
info@smo-helmond.nl  
www.smo-helmond.nl



## OVER SMO

SMO biedt opvang en ontwikkeling aan mensen in een kwetsbare positie, die door persoonlijke of maatschappelijke omstandigheden en problemen (tijdelijk) niet in staat zijn om zelfstandig aan de samenleving deel te nemen. SMO biedt 24-uursopvang, ambulante begeleiding, (arbeidsmatige) dagbesteding, armoedebestrijding en begeleiding thuis. Aanvullende individuele zorg op maat bieden we in de vorm van beschermd wonen, begeleiding individueel en begeleiding groep vanuit de Wmo en Wlz. Ons werkgebied is de regio Helmond (met ca. 225.979 inwoners). We werken in de gemeenten Helmond, Deurne, Asten, Someren, Gemert-Bakel, Laarbeek en in Mierlo.



### De Bundertjes

De Bundertjes is in Helmond een begrip. Deze zorgtuinderij ligt in een prachtig groen gebied tussen het Helmonds kanaal en het riviertje de Gulden AA. Er is van alles te doen. Groenten oogsten, hout hakken, dieren verzorgen, onkruid wieden

en nog veel meer. Écht werk, in een veilige omgeving en met begeleiding. Er is ook een terras en een winkel, waar we verse producten verkopen, recht van het land.



### Huize d'n Herd

In Huize d'n Herd bieden we opvang en begeleiding aan volwassenen die dak- en thuisloos zijn en voor wie het (tijdelijk) niet mogelijk is om zelfstandig(er) te wonen. Op deze locatie is ook de noodopvang, voor mensen die kortdurend

opvang nodig hebben. Dankzij deze noodopvang hoeven deze mensen niet op straat te slapen.



### De Jobfactory

Bij de Jobfactory bieden we écht werk, met begeleiding en op ieders eigen tempo. Er is een timmerwerk-

plaats, creatieve werkplaats, productie-afdeling en keuken. We kijken naar talenten en wensen van mensen en sluiten daarbij aan met een zinvolle dagbesteding. Hier wordt ook gewerkt aan producten van ons eigen meubelmerk Skön.



### Super Sociaal

Mensen die moeten rondkomen van een zeer klein budget kunnen hun boodschappen doen bij onze Super

Sociaal. De prijzen zijn hier een stuk lager dan in een gewone supermarkt.



### 't Kwartier

In 't Kwartier zijn de kantoren van het bestuur en het MT, de facilitaire dienst, de HR-afdeling, financiën en alle andere ondersteunende diensten. Het is de thuisbasis van het team Begeleiding Thuis en de Centrale Intake.



### Begeleiding Thuis

Gezinnen of alleenstaanden die hulp nodig hebben bij het zelfstandig wonen, krijgen die hulp van ons team Begeleiding Thuis. Zij komen zo vaak als dat nodig is bij de mensen thuis om hen te helpen een stabiele woonsituatie te creëren van waaruit ze zo zelfstandig mogelijk kunnen leven.



### De Koning

In De Koning bieden we een veilige plek aan mensen die (met spoed) onderdak en begeleiding nodig hebben. Bijvoorbeeld als ze thuis niet meer

veilig zijn, op straat komen te staan of niet goed zelfstandig kunnen wonen door een verstandelijke beperking of psychische problemen. Mensen wonen hier zo kort als mogelijk en zo lang als nodig. Sommige mensen wonen langdurig op De Koning. Op deze locatie wonen jongeren, een- of twee-oudergezinnen met kinderen, mensen met een verstandelijke beperking en mensen met psychische problematiek.





## 2022 IN CIJFERS



### De wachtlijst is nog niet eerder zo lang geweest.



Dit komt enerzijds door het huisvestingstekort, waardoor de uitstroom uit de opvang stagneert en anderzijds worden steeds minder beschermd wonen indicaties afgegeven.



**13**  
risicoscreenings



**2** succesvolle  
doorplaatsingen vanuit  
risicoscreenings

### BETROKKEN MEDEWERKERS EN VRIJWILLIGERS

140 in loondienst (72,84fte) • 40 vrijwilligers



78,4% vrouw

21,6% man



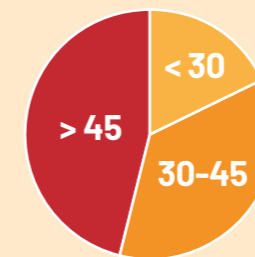
De bezetting van de noodopvang is over heel 2022 voor het eerst in onze geschiedenis uitgekomen op

**105%**

Dit komt door het huizen tekort met als gevolg dat er minder mensen uitstromen uit de opvang. Hierdoor ontstaan er hogere wachtlijsten en dat heeft weer als gevolg dat er extra druk op de noodopvang komt te staan. Daarnaast hebben we ook nog te maken met de problematiek van arbeidsmigranten, die regelmatig een aantal nachten bij ons moeten doorbrengen (max. 3 nachten). Al met al geeft dit forse drukte.

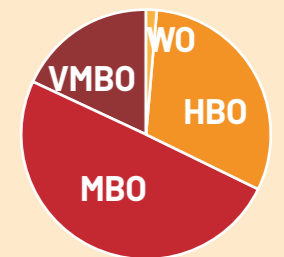
### LEEFTIJD MEDEWERKERS

tot 30 jaar 18%  
30 tot 45 jaar 36%  
boven 45 jaar 46%



### OPLEIDINGSNIVEAU MEDEWERKERS

WO 1,4%  
HBO 30,9%  
MBO 49,7%  
VMBO 18%



## WACHTEN OP EEN EIGEN PLEK

### “EEN KLEINE PLEK VOOR MEZELF, MEER VRAAG IK NIET!”

De kranten staan er vol van. Overal in Nederland zijn er tekorten aan woningen! Honderdduizenden woningen moeten erbij de komende jaren. Voor ouderen, voor jongeren, voor statushouders, noem maar op. Mensen die er klaar voor zijn om zelfstandig te wonen moeten lang wachten op een woning. Erg vervelend voor hen, maar ook voor de mensen die op de wachtlijst staan voor een plek binnen één van onze opvanglocaties. Het huizentekort is dan ook een van de grootste redenen waarom de wachtlijst voor de opvanglocaties van SMO het afgelopen jaar een recordlengte heeft bereikt.

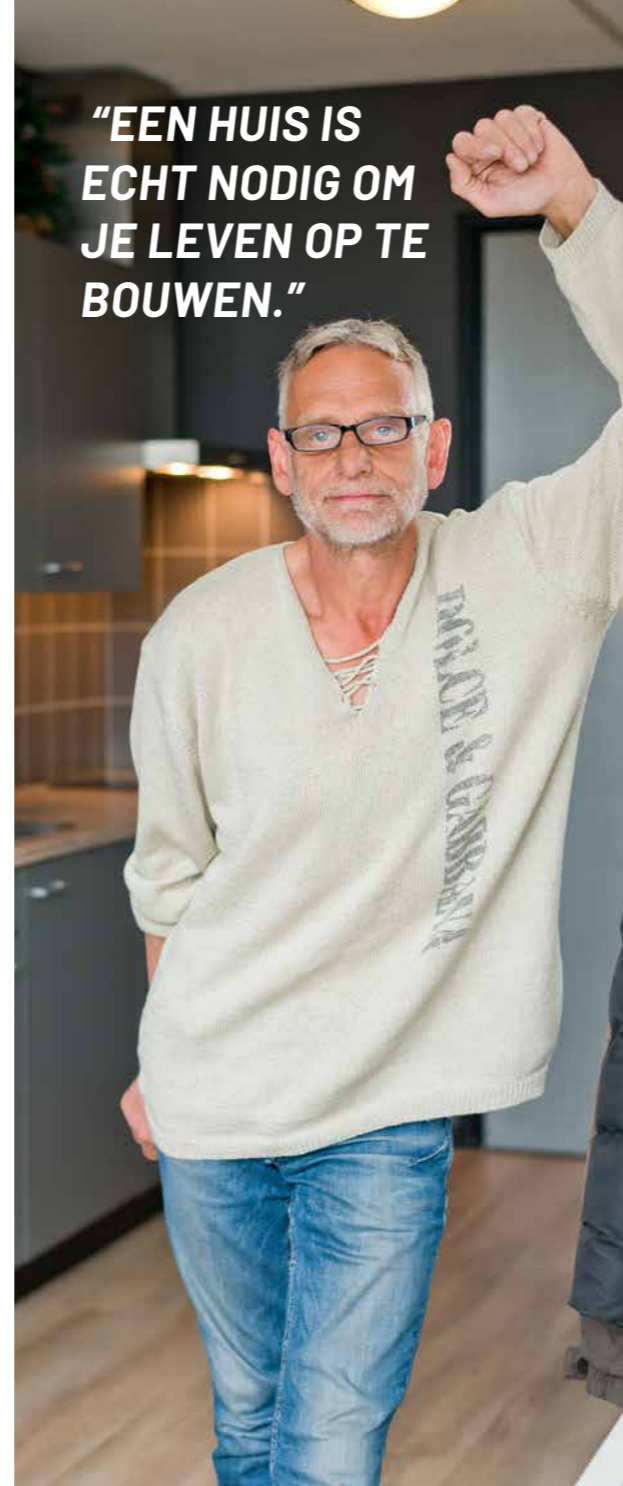
*We spreken met Eric en met Priscilla.*

Eric heeft al een tijdje een kamer in Huize d'n Herd, de tijdelijke vestiging aan de Kasteel Traverse. Hier woont hij nu bijna anderhalf jaar, na eerst een jaar in 'oude' Huize d'n Herd gewoond te hebben. 'Daar was er meer sociaal contact. Het gebouw was zo ingericht dat je elkaar toevallig tegen kon komen en je maakte dan een praatje. Ook kon je er samen eten. Hier heb je alleen een kamer. Maar voor nu is het prima.'

#### Zwerven door de regio

Voordat Eric bij SMO terecht kwam was hij jarenlang dakloos. Na een scheiding en de slechte verkoop van zijn huis was de straat de enige mogelijkheid die open bleef. Geen werk meer, geen identiteitskaart. 'Ik sliep bij boeren in België en Duitsland. Daar deed ik dan wat karweitjes. Maar op een gegeven moment realiseer je je: ik kom geen stap verder. Een huis is echt nodig om je leven op te bouwen. Daar hoop ik op.'

“EEN HUIS IS ECHT NODIG OM JE LEVEN OP TE BOUWEN.”



#### Rust

Sinds een tijdje heeft Eric een baan en langzaam komt er rust in zijn leven. 'Ik werk nu bij de milieustraat. En ik zit binnenkort in de schuldsanering, zodat ik eindelijk mijn schulden kan afbetalen. Dan krijg ik ook een urgentieverklaring voor een eigen woning. Maar dat kan nog wel een tijdje duren. Het zou echt heel fijn zijn als ik hier in het centrum een woning zou kunnen krijgen en voor mezelf kan zorgen. Hier ken ik veel mensen. Als ik door de stad loop, roept iedereen: 'Hoi Eric, hoeist?'

### “DIT IS EEN SCHOT IN DE ROOS.”

*'Toen ik binnenkwam in wat binnenkort mijn eerste eigen plekje wordt, kreeg ik meteen ideeën over de inrichting. Ik zag een mooie hoekbank in de kamer om lekker televisie te kijken, een kleine hobbykamer waar ik kan schrijven en tekenen. En ik zag meteen waar mijn dartbord moest hangen. Straks kijk ik vanaf mijn balkonnetje uit op de Albert Heijn. Ik ben echt heel gelukkig nu.'* Priscilla, 24, heeft eindelijk een eigen plek gevonden.

#### Ruim vijf jaar Wooniezie

Het is een appartementencomplex waarin een tiental cliënten van SMO komt te wonen, samen met 25 andere huurders. Priscilla vertelt verder: 'Ik sta al vanaf 2018 ingeschreven bij Wooniezie, maar daar is in al die jaren nog geen woning voorbij gekomen. Mijn begeleiders bij De Koning en ik vonden dat ik er klaar voor was om een volgende stap te zetten. Echt heel spannend vind ik dat, hoor. Mooi, maar spannend.'




#### Ik kon niet meer thuis wonen

Drie en een half jaar geleden kwam Priscilla terecht bij SMO, omdat ze thuis niet meer kon wonen. 'Hiernaartoe komen was het beste wat ik ooit gedaan heb. Thuis zaten we op elkaars lip en dat ging niet. Nu is de relatie met mijn familie weer helemaal goed. Mijn vader komt texen en de vloer leggen over een paar weken, dat zegt toch genoeg.'







**"HIER HEBBEN ZE ME  
UIT DE PUT GEHOLPEN.  
IK BEN TOT MEZELF  
GEKOMEN."**

#### **'Ik ben tot mezelf gekomen'**

Priscilla kan het nog steeds bijna niet geloven. 'Ja, ik heb 3,5 jaar in de Koning gewoond, met andere mensen samen in een groot gebouw, met allerlei regels waar je je aan moet houden. En nu, nu moet ik het alleen gaan doen. Dat is best stressvol. Maar ik ben er dankbaar voor dat ik hier terecht kon. Hier hebben ze me uit de put geholpen. Ik ben tot mezelf gekomen. En nu heb ik leuk werk bij de bandencentrale, en straks dus een eigen appartementje. Meer heb ik niet nodig. Bij de bezichtiging kwam er al een man naar me toe. "Hallo, ik ben straks je buurman." In dartermen gesproken: dit is een schot in de roos.'

#### **Opwaarts, gemengd wonen in Helmond**

Het project 'Opwaarts' van woningcorporatie Woonpartners wordt in juni 2023 opgeleverd. Het is een wooncomplex van 35 woningen. 10 daarvan zijn bestemd voor mensen die uitstromen uit onze twee opvanglocaties. Zij worden zolang het nodig is thuis begeleid. We werken hierin samen met Sociale Teams Helmond. Iedereen die in dit wooncomplex gaat wonen heeft als het ware 'gesolliciteerd' naar een woning. Hierbij hebben zij onder andere aan moeten geven welke bijdrage zij kunnen leveren om er met andere huurders prettig samen te leven.

Opwaarts is het eerste gemengd wonen project waar SMO aan meedoet. We zijn erg trots op deze mooie samenwerking. Het biedt onze cliënten kansen om door te stromen en dat is in de huidige woningkrapte echt nodig. We zijn met verschillende woningcorporaties in gesprek om dit soort projecten op meer plekken te kunnen realiseren.

## **DRUK OP DE NOODOPVANG HOOG**

**"WAAR WE NU ZITTEN, SLIEPEN  
MENSEN. DAT HAD IK NOG NIET  
EERDER MEEGEMAAKT."**

Het is begin mei. Eindelijk is het mooie weer begonnen. Het zorgt ervoor dat de druk op de noodopvang omlaag gaat. De kou bleef lang in de lucht dit jaar, waardoor er langer en meer mensen gebruik van de noodopvang maakten. In de winterregeling, die op 1 november begint en op 31 maart afloopt, biedt Huize d'n Herd iedereen die een slaapplek nodig heeft, bed, brood, bad en een kop koffie aan. En het liep storm afgelopen winter en de uitlopers ervan. De nood was hoog. De maatschappelijke onrust op allerlei vlakken is voelbaar op deze locatie in hartje Helmond. "Soms legden we matrassen in de lounge om iedereen een slaapplek te bieden. Ik hou van mijn werk, maar je wilt iedereen zo goed mogelijk helpen. En dat kwam wel eens in het geding. Er is hier geen dag hetzelfde, dat maakt het werk echt heel waardevol, maar je moet wel iedereen de aandacht kunnen geven die nodig is.'

#### **Je wilt iets betekenen voor mensen**

We zitten met Valerie, trajectbegeleider en met Yolanda, groepsleider, in de lounge van Studio 5701, de tijdelijke locatie die Huize d'n Herd vervangt. 'Hier, waar we nu zitten, slapen mensen. Dat had ik nog niet eerder meegemaakt. Soms namen we meer dan 20 mensen op voor een nacht, mensen net uit detentie, jongeren zonder thuis na een scheiding, arbeidsmigranten in problemen, vrouwen die hun huis zijn uitgezet, noem maar op. Ik zie soms een jongen binnen komen, van wie ik de vader en zelfs de grootvader hier binnen heb gehad. Je hoopt zo dat wat wij doen een duwtje in de rug kan zijn.'





### Iedereen een plek

Yolanda vertelt het met een zweem van emotie in haar stem. 'Sinds de winterregeling van kracht is moeten we iedereen een plek bieden. En dat is maar goed ook. Maar als er meer mensen komen dan er plaatsen zijn, moet je improviseren. Wat moet dat moet. In de koudste dagen hebben we flink moeten slepen met matrassen.' Valerie vult aan: 'Ik merk wel dat onze vaste bewoners eronder lijden als de groep passanten te groot is. Ze geven het soms ook aan: "we durven niks te vragen omdat jullie zo druk zijn met de noodopvang." En je bent vaker bezig met brandjes blussen, incidenten tussen bewoners door alcohol- of middelgebruik. De inzet van speciale passantenbegeleiders gaf ons de broodnodige ademruimte.' Yolanda beaamt dat. 'We hebben hier 58 vaste bewoners die aandacht nodig hebben. Ze zitten niet voor niets in de maatschappelijke opvang. De passanten weten niet precies hoe het hier werkt, dus die vragen extra aandacht.'

### Meer opvang, minder druk

Vanaf 1 april is het aantal passanten dat Huize d'n Herd mag opvangen verhoogd van zes naar tien. Gek genoeg zorgt die verdubbeling voor meer rust. 'Met dezelfde medewerkers vangen we meer mensen op. Dat betekent dat we minder mensen hoeven af te wijzen, wat altijd voor veel gedoe zorgt. En dat wil je niet. Daarom ben je niet dit werk gaan doen. Alles wat je kunt doen, hoe klein ook, om het leven van mensen weer de moeite waard te maken, maakt mij gelukkig. Valerie: 'Nu zijn er weer een stuk of vier mensen doorgestroomd naar een traject bij SMO. Een enkele keer blijft iemand hier zijn hele leven. Stabiliteit is dan het hoogst haalbare. Een natje en een droogje is soms genoeg voor een rustig bestaan.'



### "ER WORDT HIER GOED VOOR ONS GEZORGD"

Drie weken zit Ahmed nu in de noodopvang bij Huize d'n Herd. Veertien jaar geleden vertrok hij naar Koeweit om bij een oom te gaan wonen. Na zijn overlijden kwam hij terug naar Nederland, trok bij zijn vader in, maar die zette hem na drie dagen weer op straat. Ahmed vertelt: 'Opeens had ik geen plek meer om te wonen. En dat is best vreemd. 'Een vriend bracht Ahmed in contact met een medewerker van Senzer. Die zorgde ervoor dat hij bij de noodopvang terecht kon. Ahmed is heel blij met deze plek. 'Er wordt hier goed voor mij gezorgd', zegt hij lachend. 'Ik heb een goede kamer, er is eten, ik kan de was doen. De bewoners helpen elkaar en dat is fijn. Overdag kan ik hier wat kaarten of andere spelletjes doen. Of naar elkaars verhalen luisteren, want die zijn er, en veel.' Yolanda beaamt dat: 'Het is heel fijn om Ahmed erbij te hebben. Hij spreekt vloeiend Arabisch én Nederlands. Hij is altijd bereid om als tolk op te treden. Zo helpen we elkaar.'

### SUPER SOCIAAL LOOPT TEGEN ZIJN GRENZEN AAN

'Vanaf januari krijgen inwoners van Helmond vanaf 130% van het sociaal minimum een inkomensverklaring. Dat was 120%. Het heeft in de eerste 3 maanden van 2023 gezorgd voor een toename van ruim 20% van het aantal pashouders, ruim 350 kwamen erbij. Het aantal stijgt dus explosief, eigenlijk al vanaf eind 2021.'

Wim, bedrijfsleider van de Super Sociaal ziet het ook in de winkel. 'Het is echt veel drukker. Waren er eind 2021 zo'n 400 à 500 pashouders per week die hier kwamen, nu zijn het er 1000 tot 1100. Daar is onze winkel natuurlijk niet op berekend. Er kunnen maar 12 mensen tegelijk binnen, dus dat zorgt de laatste maanden steeds vaker voor rijen wachtenden buiten. Dat is niet fijn.' Ook komen er nu ook andere groepen bij Super Sociaal. 'Ik zie bijvoorbeeld veel ouderen nu hun boodschappen doen. Het is de groep met een klein pensioentje die nu ook in de gelegenheid wordt gesteld om hier te winkelen. Ja, het is natuurlijk schrijnend dat mensen die 40 of 50 jaar gewerkt hebben, nu ook van de Super Sociaal afhankelijk zijn.'

### Blij met alle vrijwilligers

In de eerste maanden van 2023 zijn er net zoveel pashouders bijgekomen als in heel 2022. Wim: 'Door wat ik nu zie gebeuren, komt er voorlopig geen einde aan de stijging. Dat betekent dat we hier echt tegen onze grenzen aanlopen. Ik voorzie dat we vast gaan lopen. Maar nog steeds kunnen we door te anticiperen op mogelijke problemen, mensen blijven helpen. We proberen hier met slimme en creatieve oplossingen de sterke groei in goede banen te leiden. Zo hebben



we een extra kassa geopend, is er een extra koeling beschikbaar, zijn de openingstijden verruimd van 3,5 dag per week naar 5 dagen en zijn er meer vrijwilligers bijgekomen. En diegenen die al helpen hebben hun uren uitgebreid. We vinden het fantastisch dat ze dat doen, maar de reden is niet zo mooi natuurlijk. Eind 2021 hadden we 22 vrijwilligers, nu al 36.'





**“WE PROBEREN MET SLIMME EN CREATIEVE OPLOSSINGEN DE STERKE GROEI IN GOEDE BANEN TE LEIDEN. MAAR HET WRINGT WEL STEEDS VAKER.”**



#### Logistieke puzzel

Met de toename van het aantal pashouders stijgt vanzelfsprekend ook de omzet van de Super Sociaal. Er worden veel meer producten verkocht die ook weer ergens vandaan moeten komen. Wim licht toe: ‘Wij betrekken een groot deel van onze producten uit België. Waar we voorheen één keer per week naar Neerpelt gingen, is dat nu 4 keer. Ook doen we meer een beroep op ondernemers uit de stad die ons blijven helpen met brood, tomaten etc. Het is elke keer weer hartverwarmend om te zien hoe het sociale hart van veel ondernemers ons verder helpt. En vorig jaar hebben heel veel mensen ons geholpen door (een deel van) de energietoeslag aan ons te schenken. Steeds vinden we nieuwe wegen om aan de stijgende vraag te voldoen, maar het wringt wel steeds vaker.’

#### Het potentieel is groot, zo’n 7500 gezinnen

Op dit moment zijn er zo’n 1800 gezinnen die gebruik maken van de Super Sociaal en andere diensten in de gemeente. Wim besluit: ‘Maar het potentieel is 7500. Dus ik houd mijn hart vast. We hebben nu nog steeds een oplossing kunnen vinden, maar dat houdt een keer op. De gemeente Helmond vroeg ons om na te denken over een tweede Super Sociaal. De stroom mensen moet natuurlijk wel gereguleerd worden. Het kan niet dat mensen niet meer welkom zijn. De Super Sociaal is er voor hen die in nood zijn, die echt deze basisbehoefte nodig hebben. Dat moet iedereen voor ogen houden. Bij alles wat we doen.’ Er ligt een plan voor de inrichting van een tweede locatie, maar of dit plan ook kan worden uitgevoerd is op het moment van schrijven nog niet bekend.

## NIEUWBOUW HUIZE D’N HERD OP SCHEMA



Aan de Bindersestraat wordt het nieuwe Huize d’n Herd gebouwd voor korte en langdurige opvang. Het voormalige pand was sterk verouderd en functioneel en technisch niet meer up-to-date. Het nieuwe complex heeft straks meer zelfstandige woonruimtes, een ontmoetingsplein en is bijna energieneutraal. Bij het ontwerp is goed geluisterd naar de wensen van bewoners, medewerkers en buurtbewoners. Staffunctionaris Facilitair Simone Timmermans en projectmanager Arnoud Bom vertellen over de voortgang van de bouw.





Het originele pand is gebouwd in 1984. Het bestond voornamelijk uit kleine eenpersoonskamers met gezamenlijk sanitair op de gang. 'Het oude pand was gewoon op', vertelt Simone. 'Zowel functioneel als technisch, maar vooral voor de bewoners die langdurig bij ons wonen. Die willen we een prettige eigen plek geven. In zelfstandige appartementen en studio's'. Ook biedt de nieuwe locatie ruimte voor meer bewoners. Het nieuwe complex kan straks 73 langdurige bewoners en 10 passanten huisvesten.

## **"OOK WILLEN WE DE KEUKEN GEBRUIKEN VOOR DAGBESTEDING EN INGREDIËNTEN GEBRUIKEN UIT ONZE EIGEN MOESTUIN."**

### **Samen komen**

Tijdens de sloop en de bouw wonen de mensen tijdelijk in Studio 5701 aan de Kasteel Traverse. 'Daar missen de bewoners centrale voorzieningen', vertelt Arnoud. 'In het nieuwe complex is op de begane grond een ontmoetingsplein. Hier kunnen bewoners samen kletsen, biljarten of Tv-kijken.' Ook komt er een nieuw keukenconcept. Het oude Huize d'n Herd had een kleine gesloten keuken. Simone legt uit: 'Door de nieuwe open keuken is er meer beleving rondom de maaltijden. Ook willen we de keuken gebruiken om een combinatie te maken met dagbesteding en ingrediënten gebruiken uit onze eigen moestuin.' Liever zelf koken? Dan kan ook. Arnoud: 'Alle woningen hebben een eigen keukenblok met een koelkast. De aansluitingen voor een eigen inductiekookplaatje zijn al gelegd.'

### **Meedenken met het ontwerp**

Tijdens het hele ontwerpproces zijn de bewoners van Huize d'n Herd betrokken. Zij dachten mee over uiteenlopende zaken. Van de functies van het gebouw tot aan de naam van de ontmoetingsruimte, van de kleuren van het interieur tot aan het tuinontwerp.

Ook omwonenden zijn betrokken bij het plan. Zo worden er regelmatig informatieavonden georganiseerd. Arnoud: 'We hebben net een omgevingsavond over het tuinontwerp gehouden. Naast een fijne tuin voor onze bewoners, is het ook het gebied tussen het gebouw en onze burens. Wanneer buurtbewoners bepaalde wensen hebben, kijken wij wat er mogelijk is.' Zo hadden de omwonenden zorgen over de looproutes door de wijk. Hier is in het ontwerp rekening mee gehouden. Er komen straks drie ingangen. Voor personeel, bewoners en passanten. 'Als goede buur willen we meehelpen om de leefbaarheid in de wijk zo prettig mogelijk te maken,' benadrukt Simone.



### **Oplevering in het voorjaar van 2024**

De bouw ligt goed op schema. 'Wij verwachten dat onze cliënten begin 2024 terug kunnen keren naar ons nieuwe pand', zegt Simone. Ook Arnoud kan niet wachten tot de bouw voltooid is.

## **"SAMEN HEBBEN WE FRISSE, RUIME, PRETTIGE LEEFRUIMTES ONTWERPEN VOOR BEWONERS EN MEDEWERKERS."**

Met ontmoetingsplekken, fijne buitenruimtes en zelfstandige woningen voor korte en langdurige bewoning.' Deze zomer wordt het hoogste punt bereikt. Het gebouw telt 7 verdiepingen en wordt circa 27 meter hoog. 'Deze mijlpaal gaan we zeker vieren', zegt Arnoud. 'Alle bewoners, medewerkers en buurtbewoners zijn van harte uitgenodigd.'





## SKÛNNE SAMENWERKING MET HET GOED

In 2022 lanceerden wij ons eigen meubelmerk Skôn. Hiermee maken we designmeubels toegankelijk voor iedereen. In onze zoektocht naar een geschikte verkooplocatie vonden we de perfecte match in Kringloopwinkel Het Goed in Nueneen. Vestigingsmanager Bas-Paul van Het Goed en Meggy, vormgever werk & product bij Jobfactory, vertellen over hun skônne samenwerking.

SMO en Het Goed kennen elkaar al langer. Bij de oprichting van de noodopvang tijdens de coronacrisis, hielp Het Goed met de inrichting. In de zoektocht naar een verkooplocatie van onze designproducten, was het contact dus snel gelegd.

### Benutten van talent én materiaal

Meggy legt uit: 'Met Skôn gaan we verspilling tegen. Van talent én van materiaal. In onze werkplaats werken mensen die worden uitgesloten door de arbeidsmarkt. Zij zetten hun talent in om kwalitatief hoogwaardige houten meubels te maken. Het hout krijgen wij van Het Goed.'

### Een tweede leven geven

'Voor mij is deze samenwerking een win-win situatie', zegt Bas-Paul. Het Goed krijgt veel massief houten meubels aangeboden, zoals tafels, kasten en deuren. Niet alles wordt verkocht in de winkel. We kunnen deze goederen wel aanbieden voor recycling, maar we geven materialen liever een tweede leven.' De designmeubels worden ontworpen door studenten van SintLucas.



De meubels worden vervolgens verkocht bij Het Goed. Meggy: 'De prijzen houden we bewust laag, zodat iedereen onze meubels kan kopen, inclusief de makers zelf!'

### Een perfecte match

Meggy: 'Het Goed is een sterk merk en is landelijk bekend bij kringloopliefhebbers. De doelgroep die wij met Skôn willen bereiken, mensen die met een klein budget hun huis leuk willen inrichten én die anders durven zijn, komen hier shoppen. Net zoals SMO heeft Het Goed een sociaal hart en delen zij verhalen. Een goede match dus!'

### Bijdragen aan de maatschappij

De meubels van Skôn vliegen de winkel uit. Voor Meggy is dit een belangrijk onderdeel van het concept. 'Onze productlijn bewijst dat onze mensen en meubels iets toevoegen aan de maatschappij op commercieel niveau. Onze talenten, die om welke reden dan ook (tijdelijk) zijn uitgesloten door de arbeidsmarkt, creëren financiële waarde. Mensen kopen onze meubels niet uit medelijden, ze zien kwaliteitsmeubelen en het talent van de maker.'



## DE MAKERS: DANNY EN ROELAND



**DANNY: 'IK DACHT ALTIJD DAT MEUBELS MAKEN NIETS VOOR MIJ ZOU ZIJN. BIJ JOBFACILITY VOND IK MIJN PASSIE.'**

Wat mensen moeten weten is dat er bloed, zweet en tranen in onze meubels zit. Je voelt de liefde. Ik vind het fijn dat Het Goed ons helpt. Zij hebben materialen, wij kunnen werken en samen zorgen we voor een inkomen. Ik ben trots wanneer ik mijn werk in de etalage zie staan. Ik ben misschien niet meer rendabel voor een normale baan, maar bij Jobfactory kan ik werken voor mijn uitkering. Dat geeft mij een goed gevoel.'

**Roeland:** 'Ik heb op verschillende scholen gezeten en diverse banen gehad. Dat ging niet altijd goed. Nadat ik arbeidsongeschikt raakte, mocht ik mezelf opnieuw gaan ontdekken bij Jobfactory. Sinds 2013 werk ik hier en ben ik mijn leven opnieuw aan het structureren. Ook hier heb ik al veel verschillende dingen gedaan. Van houtbewerking tot labelen en inpakken. Het fijnste vind ik de manier van werken. Mijn begeleiders steunen en stimuleren me. Met Skôn kan ik aan mezelf werken én een bijdrage leveren aan de maatschappij. Het is een leerschool, maar we werken niet voor niets.'



**"DE WINST, DAAR DOEN WE DAN IETS LEUKS VAN MET HET TEAM, ZOALS SAMEN BBQ'EN. SKÛN TOCH?"**





**Met bakstenen de ramen ingooien van het oude Huize d'n Herd met een paar bewoners, op de dag dat de sloop officiëel begon.** Team ondersteunende diensten is van Eiland naar Wijland gekomen en we hebben inzicht gekregen in ieders talenten en kwaliteiten. **Op de rug in het gras van de Bundertjes chillen tijdens de klankschalensessie op het Paasfestival!**

De start van de nieuwbouw van Huize d'n Herd.

Een mooie toekomstige plek voor de bewoners.

**De samenwerking met woningcorporaties is veel groter geworden en dat biedt hoop voor de toekomst.** De oprichting van de kinder- en jongerenraad binnen SMO. Toch iets heel unieks in de maatschappelijke opvang. **EINDELIJK** kwam er een einde aan de coronatijd. **Onze nieuwe teamleider Linda is begonnen bij De Koning!** Tijdens haar zwangerschapsverlof heeft Laura haar tijdelijk supergoed vervangen.

